

Generalforsamling Hf. 1940 d. 22 marts 2018

- Valg af dirigent : Ole Bøgh Sørensen
- Dagsorden godkendt
- Formandens beretning godkendt, vedhæftet som fil
- Regnskab godkendt.

Mette have 200, spørger til forskel på dækningsudgift. Svar: Kassereren kan ikke vide hvad opkrævningen lyder på fra år til år. Dvs. regningen bliver betalt når opkrævningen kommer.

Unne have 227 Spørger til vandlånet. Kommer der en oversigt over det i aften? Banken har endnu ikke svaret på hvornår lånet er optaget. Der kommer mere om emnet i forslag 4.

- Indkomne forslag

Forslag 1.

“Bestyrelsen foreslår at der opkræves gebyr på 200kr. ved for sent klippet hæk. Vi henviser til ordensreglementet hvor der står at hækken skal være nyklippet d. 1 juli og d. 1 september. Både på ydersiden, i højden og på indersiden.

Opkrævning sker enten kontant eller pr. mobilepay inden 14 dage ellers kontaktes havekonsulenten på haveloddets regning”

Begrundelse: sekretæren skriver til 2/3 af HF

Spørgsmål: Kan der gives dispensation hvis det regner i længere tid? Svar: Man må gerne klippe den før tid. Man behøver ikke vente til sidste øjeblik.

Jacob 236. Hvem er havekonsulenten? Svar: Havekonsulent valgt af kredsens. Samme mand som udtager præmiehaver.

Der bliver diskuteret formuleringen af forslaget.

Inge have 226. stiller spørgsmål vedr. tidsinterval.

Claus have 256 syntes det er ærgerligt med et havepoliti og opfordrer til at man taler med folk.

Trine have 221 opfordrer til at bruge havekonsulenten tidligere. Svar. Bestyrelsen vil ikke straffe folk. Men blot som et wake up call.

Tora have 199: Hvad så med sygdom?

Afsluttende spørgsmål og sendes hermed til afstemning.

Forslag 1 er godkendt.

Forslag 2.

"Har man fået en henstilling fra bestyrelsen vedr. ukrudt ved havegang, og ikke har efterlevet den inden 14 dage vil man blive opkrævet 200kr.

Opkrævning sker enten kontant eller pr. mobilepay inden 14 dage ellers kontaktes havekonsulenten på haveloddets regning."

Spørgsmål: Tora: har man en måned til at få arbejdet gjort. Svar: Ja

Claus: Hvad er forskellen på tidsfristen fra forslag 1? Svar: forslag 1 står i ordensreglementet i forslag 2 bliver der annonceret fra gang til gang.

Forslag 2 godkendt.

Forslag 3.

"Bestyrelsen foreslår at der indføres i ordensreglerne at der er standerhejsning 1. søndag i maj og standerstrygning 1. lørdag i oktober."

Lone have 191 syntes at det er synd at det er så sent på sæsonen. Svar: Der kommer ikke ret mange hvis det er tidligere på sæsonen.

Forslag 3 er vedtaget.

Forslag 4. ”

Bestyrelsen foreslår at eventuelt for meget opkrævet til kloaklån i 2018 benyttes til ekstraordinær indfrielse af vandlån.”

Jeppe Engsig fremlægger forslag 4. vedhæftet som fil.

Spørgsmål: Claus: syntes det er en fremragende ide.

Esben have 198 vi har betalt 4200 i år hvad går de til? Dennis forklarer: 3200 til kloak og de sidste 1000 til betaling af gæld og dræn.

Unne have 227: drænopsparring, hvordan kan vi undgå at skulle betale til drænopsparring til næste år. Svar: pga. at vi har haft mulighed for at bruge af foreningens formue.

Claus have 256 hvor meget kommer hver have til at spare? Svar det fremgår af omdelt papir.

Forslag 4 er godkendt.

Forslag 5.

” Tora redegør for sit forslag.

1) 2 x årligt (i marts og september) eller

2) 3 x årligt (i marts, juli og november) eller

3) 4 x årligt (i marts, juni, september, december) eller

4) 12 x årligt (altså hver måned)”

Bestyrelsen opfordrer til at man får oprettet en budgetkonto.

Bestyrelsen opfordrer til at man stemmer imod, da det vil give kassereren unødigt arbejde.

Claus have 256 opfordrer også til at stemme nej grundet ekstra arbejde.

Lone have 262. syntes at det også vil være for meget arbejde.

Forslag 5 er forkastet.

- Budget: Jens fremlægger budget.
Spørgsmål? Er der flere udeblivelsesgebyrer end foregående år.
Svar: det er rimeligt konstant.
- Valg af kasserer: Jens have 250 er genvalgt
- Valg af bestyrelsesmedlemmer Ole have 208 og Suzan have 148, er genvalgt
- Valg af bestyrelsessuppleanter: Martin have 238 og Peter have 169
- Revisor: Lone have 191
- Revisorsuppleanter: Malene have 188 og Unne have 227
- Valg af vurderingsmand: Pernille have 239
- Vurderingssuppleanter Tina have 209, Malene have 188, Erling have 156 og Karsten have 230.

Evt.

- Festudvalget har skåret i aktiviteter grundet dårlig tilslutning.
- 6. maj børnedag
- 23 juni skt. Hans
- August foredrag
- 23. september æbledag.
- Spørgsmål vedr. reetablering. Hvornår bliver der reetableret? Der bliver sat nye hække, sået græs, og veje. De kæmper med frost i øjeblikket som sænker processen.
- Der må tilsluttes dræn fra de enkelte haver til hoveddræn
- Erling have 156: Er der forslag til evt. tilbud eller flere som kan gå sammen om at få tilsluttet kloak. Der er opslag og der er sendt tilbud ud på facebook, hvor man tilslutte sig
- Jens 251: hvis hver enkelt have må tilslutte sig dræn, hvem hæfter så hvis noget går galt, hvis nogen har lavet ulovligheder?

- Hvis vores egen (HF1940) drænpumpe går i stykker, så hæfter vi selv for det.
- I kloaken er der flowmåler, som måler om forbrug og afledning hænger sammen. Det er kommunen / Aarhus vand, der har tilsynet der.
- Esben have 198: Vedr. afskrivning ved kloakering.
- 300kr for hovedkloak tillægges den foreningsmæssige værdi. 50kr tillægges husets værdi i vurderingen. Tilslutning af toilet og bad, dokumenteret værdi (regning) tillægges i vurderingen.
- Erling 156 vedr. kloak hvis man laver det meste selv får man så mindre til den foreningsmæssige værdi? Svar: man får det beløb man har betalt for det. Egen løn kan ikke medregnes.
- Tak for i dag.

Således opfattet og nedskrevet

Sekretær Suzan Lykke Mikkelsen

Formand Dennis Olesen

Dirigent Ole Bøgh Sørensen

Bestyrelsens beretning

I år håber vi på lidt mere sommer og noget mindre regn end sidste sæson.

Vi starter lige med at byde de nye velkommen. Der er blevet solgt/handlet 15 haver i 2017.

Sidste års store projekt var kloak og dræn. Det er gået rimelig smertefrit.

Danjord har oplyst om, de er færdige, og indenfor et par uger, bliver de sidste haver frigivet.

Danjord er stadig i området, da der stadig er en del reetablering.

Drænet er også færdig, vi mangler kun at lave strøm til pumpebrønden på Åhavevej.

Vi kan allerede mærke tydelig forskel, med hensyn til vandet i jorden, og det bliver kun bedre.

Jorden skal lige have lov til at sætte sig, og vandet finde vej, så bliver det rigtig godt.

Tak for den gode tone, der har været omkring hele projektet.

Vi har endnu ikke modtaget den endelige regning. Derfor har vi opkrævet max beløb til kloak.

Vi ved, at regningen kommer indenfor få uger, derfor skal pengene også være klar. De penge, der evt. er betalt for meget, vil vi gerne bruge på at gøre foreningen gældsfri.

Det vil sige, vi betaler lånet for vand og dræn ud. Det vil kunne ses på den foreningsmæssige værdi, som vil blive tilsvarende højere. Så pengene er ikke tabt.

Lad mig lige komme nogen i forkøbet. NEJ – i kan ikke trække det fra i skat, da det ikke er jer der har optaget lånet. Ej heller bestyrelsens godtgørelse, da det er en del af driftudgifterne i haveforeningen, - altså havelejen.

I år starter affaldssortering i HF 1940. Nogle af os gør det allerede hjemme, og det skal vi bare fortsætte med i haveforeningen. Info følger.

Pladsen under halvtaget er IKKE til storskrald. I må selv køre det en tur på Æskelund.

Byrådet har iværksat en høring omkring kolonihaver. Den omhandler overbebyggelse, helårsbeboelse, priser og ens regler. En del af høringsmaterialet, kræver imidlertid en ændring af lejekontrakten. Den lejekontrakt vi har, løber til d. 1. April 2038 og Århuskredsen er tilfredse, som den ser ud nu.

Byrådet overvejer tiltag, som skal forhindre helårsbeboelse. Det største problem med helårsbeboelse, er nok hos de 3 "frie" foreninger, - dem som ikke er medlem af kolonihaveforbundet.

Vores haveforening bygger på sammenhold, og vi i bestyrelsen vil gerne samle trådene. Derfor er det vigtigt at vi alle yder og bidrager til fællesskabet.

Vi vil gerne sige tak til alle vores frivillige: flaghejser, plæneklipper, husbestyrerinde og festudvalget, som gør et fantastisk stykke arbejde.

Festudvalget laver en del små arrangementer så som børnedag og fællesspisning. Husk at støtte op om dem. Ved at deltage, bliver arbejdet meget sjovere og den vej igennem, kan vi få et godt sammenhold i foreningen.

Med håb om en solrig sommer, var det årets beretning.

Forslag 4

Baggrund:

Ved udsendelse af faktura kendte bestyrelsen ikke til den endelige betaling, hvorfor det blev besluttet at indkræve det der allerede var varslet som det maksimale beløb på 4200kr..

Som konsekvens heraf er der indbetalt 1066kr. for meget pr. have for kloaklån.

"Bestyrelsen foreslår, at eventuelt for meget opkrævet til kloaklån i 2018 benyttes til ekstraordinær indfrielse af vandlånet."

Mulighed 1:

Pengene tilbagebetales til hver enkelt i 2018.

Konsekvens

Budget 2019 (baseret på 400m2 have)

Vandlån 720kr.

Haveleje 3400kr.

Kloaklån 3134kr.

Dræn 1200kr.

Vandafledningsafgift gns. 500kr. (+vand)

= 8.954kr.

Mulighed 2:

Pengene benyttes til indfrielse af vandlånet og evt. rest bruges til afvikling af dræn.

Konsekvens

Budget 2019 (baseret på 400m2 have)

Haveleje 3400kr.

Kloaklån 3134kr.

Vandafledningsafgift gns. 500kr. (+vand)

= 7.034kr.

Forventet besparelse i budgettet næste år 1920kr..

Anslået besparelse i renter for et helt år 9400kr. (hovedstol 125000kr. rente 7,5%)

- I kloaken er der flowmåler, som måler om forbrug og afledning hænger sammen. Det er kommunen / Aarhus vand, der har tilsynet der.
- Esben have 198: Vedr. afskrivning ved kloakering.
- 300kr for hovedkloak tillægges den foreningsmæssige værdi. 50kr tillægges husets værdi i vurderingen. Tilslutning af toilet og bad, dokumenteret værdi (regning) tillægges i vurderingen.
- Erling 156 vedr. kloak hvis man laver det meste selv får man så mindre til den foreningsmæssige værdi? Svar: man får det beløb man har betalt for det. Egen løn kan ikke medregnes.

•
Tak for i dag.

Således opfattet og nedskrevet

Sekretær Suzan Lykke Mikkelsen



Formand Dennis Olesen



Dirigent Ole Bøgh Sørensen

