

Generalforsamling d. 17. Marts 2016

Valg af dirigent: Jeppe Engsig have 188

Pkt.1 Bestyrelsens beretning:

Det som vi alle snakker om – vejret. Det var ikke helt med os. Der var ikke så varmt som de foregående år, og der var god vind til flagene. Der kom en del vand, hvilket gav problemer. Vi var nødt til at lave dræn et par steder. Kommunen indkaldte til et møde ang. dræn. De kommer ikke med penge, men vil gerne føre os sammen. Det er sådan, at ansvaret er lagt ud til os selv.

Vi har i bestyrelsen snakket om en opsparring til dræn. Derfor har vi allerede i år hævet havelejen med 1,50 kr pr m², og stillet forslag om yderligere 1,50 kr oveni, til næste år. Det skulle gerne give 78.000 kr. i år, og 156.000 kr. oveni til næste år. Vi ved endnu ikke hvad det koster, men vi arbejder på det.

I forbindelse med kloakering i 2017, forventer vi drænet etableres.

Alle 3 haveforeninger, skal kloakeres i 2017. Arbejdet skal være afsluttet i 2017. Herefter får den enkelte haveejer, et år til at blive tilsluttet. Dette skal foretages af en autoriseret kloakmester, som også står for tilmeldingen til kommunen.

Det er vedtaget i Aarhuskredsen, at den udgift der er til kloakering på egen grund, tillægges husets værdi. Der arbejdes på, at den udgift der er for arbejdet på fællesarealer, tillægges den foreningsmæssige værdi, men det er ikke endelig afklaret endnu.

Mens arbejdet med kloakering står på, vil adgangen i bil være begrænset.

Havesæsonen er ændret fra sommertids start til sommertids slut. Det giver 4 uger mere.

Dette skal til afstemning for at få det ind i vores ordensregler.

Vi har bestilt udvidet sommerhustømning på **en** skraldespand. Den første tømning er i uge 12, og den sidste er i uge 45. Fra 1. april og frem til 30. september, er alle skraldspande til rådighed.

Vi har nu lov til at bygge 10m² mere til huset. Altså i alt 50m². De 10m² er tiltænkt et toilet / badeværelse. Man har også ændret på muligheden for husets placering på grunden. Hvor det før skulle ligge i den bageste halvdel af haven, kan man nu placere det hvor man vil, bare man overholder de 2,5m fra skel.

Det giver så 50m² hus og 15m² overdækket terrasse i forbindelse med huset hvor som helst på grunden.

Til gengæld, kan man ikke få vurderet og solgt, før alt på grunden er lovligt og godkendt.

Har man købt et hus der var for stort, skal der søges byggetilladelse og godkendelse til, før det kan vurderes og sælges. Små skure, overdækninger o.lign., skal være lovlige eller fjernes. Er der byggeri fra før 1/7-2014, som ligger for tæt på skel, men som ikke overskrider de 50m², kan det godkendes. Der er taget luftfoto af haveforeningen, og kommunen holder øje med hvad der sker.

Der er mange som har hund og der kommer flere til.

Husdyrhold – er ikke tilladt.

Vi bor alle i træhuse som er meget lydt, og det er vel den største grund til, at vi ikke må have hund. 131 haver er vel også potentiale for 131 hunde. Hvilken larm det vil give, når den første

vågner og vækker de andre, eller hvis der bare er en uopdraget imellem som lige skal gø lidt, og de andre svarer igen.

Jeg har haft en enkelt forespørgsel på "at holde høns" i haveforeningen. Dertil har jeg svaret, at det ikke kan lade sig gøre. Kredsen henholder til lejekontrakten med Aarhus Kommune, som siger, at husdyrhold ikke er tilladt.

Til kredsgeneralforsamling i februar, blev jeg bekendt med et notat. Det er fra den 30. Januar 1997. Der står at der kan dispenseres, hvis det vedtages på foreningens generalforsamling. Det gælder kun hund / kat, burfugle og lignende.

Kongressen, som er HF'ernes øverste myndighed, har ændret i diverse vedtægter. Det meste er præciseringer og ting, som i forvejen praktiseres af Aarhus-kredsen.

Det er nu en pligt at have et vurderingsudvalg, som uddannes via kurser gennem kredsen. Der findes et eksternt vurderingsudvalg, som kan tage over, hvis der er intern splid, inhabilitet eller lign.

Vi er også forpligtet til at vedligeholde medlemskartoteket med mail adresser.

Det vigtigste, for mig er, at de har lavet en ny standardvedtægt. Den er godt nok frivillig, og vi skal stemme om den i haveforeningen, men den giver os nogle værktøjer til at få ryddet op i misligholdte haver. Vi kan med den nye vedtægt i hånden

- 1) Give påbud.
- 2) Hyre en havekonsulent.
- 3) Derefter en gartner.
- 4) Sende en regning for arbejdet.
- 5) Betales regningen ikke, er man haveforeningen skyldig, og kan opsiges.

Bestyrelsen vil gerne takke festudvalget for det kæmpe arbejde og engagement de lægger i HF. Det er med til at skabe et godt sammenhold og giver en god ånd. Også tak til alle jer der støtter op om festudvalgets arrangementer. Det gælder jer, der giver en hjælpende hånd, og alle jer der møder op med godt humør.

Bestyrelsen er valgt til at tage nogle beslutninger for fællesskabet, og for at varetage vores forening. Få den til at fungere på den gyldne mellemvej, hvor flest mulig føler, de bliver tilgodeset. Dermed ikke sagt, at alle får ret. Der er nogle regler, som er opsat af kommunen, som skal overholdes, og så er der vores egne ordensregler, som gerne skulle være med til at holde foreningen på rette spor.

Vi lukker ikke for vandet for at genere nogle, men for at beskytte dem der ikke selv lige får lukket. Og for at vores vandanlæg kan holde længst mulig. Kommunen udviser interesse for, hvor mange der bor i HF udenfor sæsonen. Med en fremtidig kloakering og en udvidet åbningstid, vil det i sagens natur, være nemmere at bo i haven hele året. Det gør det ikke mere lovligt.

Jeg har selv haft en husvild søn boende i december måned, med masser af varme og ingen vand.

I nogle haveforeninger bliver referater fra generalforsamling og bestyrelsesmøder lagt ud på hjemmesiden. Dette er en mulighed for at skabe åbenhed og gennemsigtighed. Der kan dog forekomme fortrolige oplysninger som ikke skal offentliggøres.

I nogle foreninger er der en vis forkærlighed for forbudsskilte. Vi forsøger med kærlig opdragelse.

Hvis man fortæller om det man ikke må, er det dét folk tænker på.

Fortæl det man gerne vil have – ikke modsatte.

I må gerne køre jeres storskrald på Eskelund. !!!

I må gerne parkere på p-pladserne. !!!

I må gerne køre op til 15km/t på vores veje.

Det er rigtig rart med et nyt medie at kommunikere på. Og her tænker jeg på Facebook. Det er bare ikke rart med alle de negative kommentarer. Ironi går meget dårligt derinde. Det ender med at der ikke er nogle som vil skrive et indlæg, af frygt for kritik. Bevar den gode tone eller hold jeres mund. Negative kommentarer hører til ved personlig henvendelse – hvis man tør og har noget af have det i.

Pkt.2 : Regnskabet gennemgås overskud lidt mindre end forventet grundet udgifter til dræn.

Fælleshuset er vurderet til 238.462 kr. Hvis der på et tidspunkt bliver et større overskud i foreningen, er der mulighed for at betale vandlån ud, for at spare på renteudgifter.

Spørgsmål vedr. Budget: indtægter fra vurdering af haver, hvor florerer de i regnskabet. ?

Svar: Det gør de ikke da alle penge ved vurdering, går til vurderingsudvalget.

Hvad skal man have formuekonto til når haveforeningen har et dyrt vandlån?

Svar: for at vi til alle tider har råd til uforudsete udgifter til bla. dræn.

Der var en bemærkning til bilagene om et manglende fortegn. Det er taget til efterretning.

Regnskab godkendt

Pkt.3: Indkomne forslag

1.Administrationsgebyr på 100 kr. ved opskrivning på venteliste: **Vedtaget ved**

håndsoprækning

2.Administrationsgebyr på 400 kr. ved salg af have betales af sælger: **Vedtaget ved**

håndsoprækning

3.Ophæve udsending af bilag til regnskab: **Bestyrelsen trækker forslaget tilbage.**

4.Ny standard vedtægt se bilag 1 og 2: **Skriftlig afstemning 100 afgivne stemmer, 2 blanke, 2 har stemt nej og 96 har stemt for. Dvs. At det kan vedtages på ekstraordinær generalforsamling, med 2/3dels flertal af de fremmødte.**

5.Ny lejekontrakt se bilag 3 **vedtaget ved håndsoprækning**

6. Opsparing til nye dræn i HF 1940. 1,5 kr. ekstra pr. m2 i 2017. Der bliver efterspurgt mere gennemsigtighed i fakturaen så der bliver udspecificeret hvad de forskellige beløb går til.

Dette er kun et forslag til opsparing. Dog skal der stemmes om ved generalforsamling om der skal lægges dræn. Hvis der stemmes nej, bliver opsparingen tilbagebetalt til havelejerne.

Vedtaget ved håndsoprækning

7. Forlængelse af sæsonen. Se bilag 4 **vedtaget ved håndsoprækning.**

Pkt. 4: Gennemgang af budget. Haveleje og indbetaling af opsparing bliver separat til næste år. **Godkendt**

Pkt.5: Valg af

A: kasserer: **Jens Christian har modtaget genvalg**

B: 2 bestyrelsesmedlemmer **Suzan genvalgt, Ole Bøgh Sørensen valgt**

C: 2 Bestyrelsessuppleanter **Anne Kiel, Malene have 188**

D: Revisor **Lone Wurtz**

E: 2 Revisorsuppleanter **Eva have240, Jeppe have 188**

F: Vurderingsmand **Claus Heidemann**

G: 2 vurderingssuppleanter **Lone Wurtz, Pernille have 239**

Pkt. 6 Eventuelt:

Dennis sender tilbud på forsikringer ud til alle. Halvdelen af haverne skal være med for at opnå det gode tilbud.

Festudvalg:

21. Maj børnedag

23. juni Sankt Hans

3. juli sønderjysk kaffebord

6. august 75 års jubilæumsfest

18. september æblearrangement

Standerhejsning lørdag d. 26 marts kl. 10

Dirigent
Jeppe Engsig

Referent
Suzan Mikkelsen

Formand
Dennis Olesen